

À louer

Surfaces administratives modulables de 4'830 m²

Rue du Caudray 2-8
1020 Renens



Située sur la commune de Renens, chef-lieu en pleine expansion du district de l'Ouest lausannois, dans un quartier dynamique très bien desservi.

La ville de Renens est située au centre d'un important réseau de communications routières et de transports publics, desservie par le Bus à Haut de Niveau de Service BHNS dès 2025 ainsi que le Tram à l'horizon 2026.

Les aéroports de Genève et Zurich alliés à un réseau ferroviaire et routier performant mettent votre société à quelques heures seulement des principales capitales et des centres d'affaires européens.

- À 5 min. de l'accès autoroutier «Lausanne-Malley»
- À 2 min. à pied de l'arrêt de bus «Caudray» qui relie la gare de Renens en 6 min. et Lausanne en 25 min.
- À 12 min. à pied de la gare de Renens

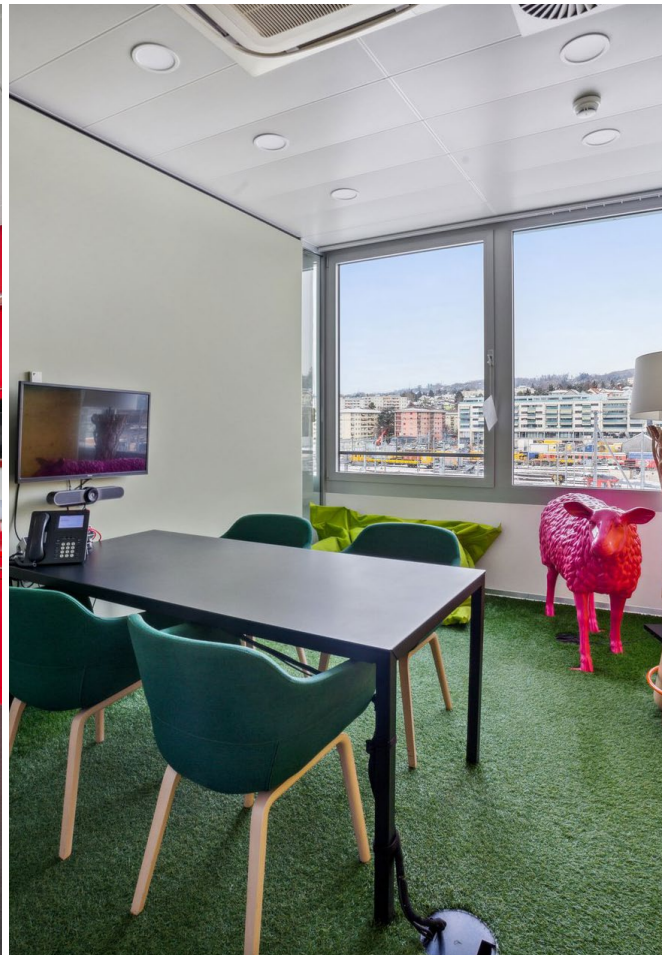


Liste des lots

Niveau	M²	Typologie	Disponibilité	Loyer /m²/an	Charge /m²/an
Rez-de-chaussée	550	Bureau	immédiate	CHF 260.—	CHF 40.—
3 ^e étage	2'140	Bureau	immédiate	CHF 260.—	CHF 40.—
4 ^e étage	2'140	Bureau	immédiate	CHF 260.—	CHF 40.—
3e sous-sol	660	Dépôt	immédiate	CHF 100.—	sur demande
3e sous-sol	100	Dépôt	immédiate	CHF 100.—	sur demande
3e sous-sol	30	Dépôt	immédiate	CHF 100.—	sur demande
Places de parking au sous-sol				CHF 150.—/pl./mois	







Surfaces Plug & Play modulables de 4'830 m², réparties sur 3 niveaux.

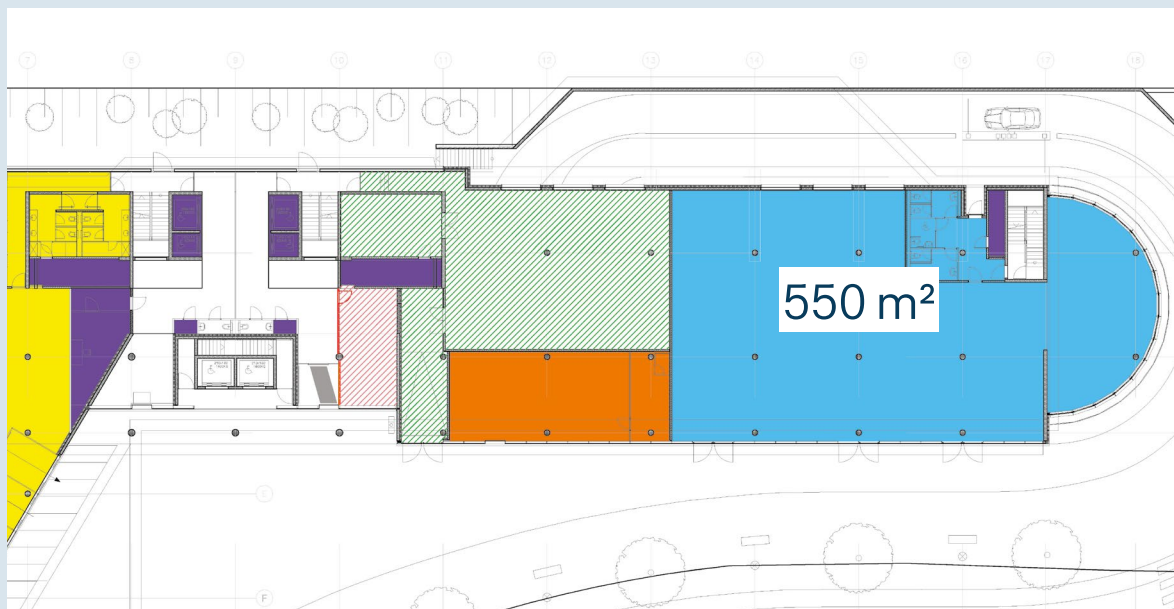
Espaces de bureau pratiques et prêts à l'emploi, Aménagements :
répartis sur 3 niveaux :

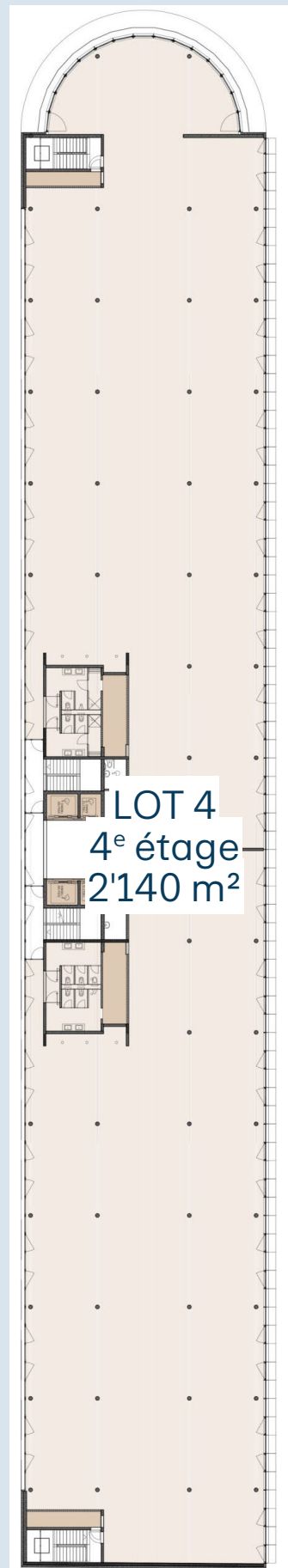
- 550 m² au rez-de-chaussée
- 2'140 m² au 3^e étage (divisible en 2)
- 2'140 m² au 4^e étage
- Plusieurs bureaux fermés climatisés
- Open space lumineux
- Salles de conférences
- Cafétéria
- Terrasse en Rooftop pour les locataires du bâtiment
- Possibilité d'installer une enseigne lumineuse en façade avec excellente visibilité (route et voie ferrée)
- Multiples dépôts de 30 m² à 660 m²
- Nombreuses places de parking intérieures

[Cliquez ici pour visiter le site web](#)



Rez-de-chaussée







Offre de location

Hors taxes / Hors charges

Loyers & charges	P.3
Disponibilité	immédiate
Type de contrat	à convenir
Parking	CHF 150.—/pl/mois

Informations remises avec les réserves d'usage.



Pour plus d'informations

Laurent Bigler

+41 21 546 03 08

lbi@spgpartner.ch

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne



spgpartner.ch

Genève

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève
Tél. +41 22 707 46 00

Lausanne

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tél. +41 21 546 03 00

Zurich

spg partner sa
Seestrasse 17
8902 Zollikon / Zurich
Tél. +41 44 388 58 48

Bâle

spg partner sa
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Bâle
Tél. 41 61 317 67 80

