

À louer : Surfaces administratives modulables de 4'280 m², réparties sur 2 niveaux

Rue du Caudray 2-8

1020 Renens



Située sur la commune de Renens, chef-lieu en pleine expansion du district de l'Ouest lausannois, dans un quartier dynamique très bien desservi.

- À 5 min. de l'accès autoroutier « Lausanne-Malley »
- À 2 min. à pied de l'arrêt de bus « Caudray » qui relie la gare de Renens en 6 min. et Lausanne en 25 min.
- À 12 min. à pied de la gare de Renens





**Nous vous
proposons un
projet sur-mesure,
correspondant
à vos besoins !**



Surface modulable de 4'280 m², répartie entre les 3^e et 4^e étages.

Espace de bureau pratique et prêt à l'emploi, réparti sur 2 niveaux :

- 2'140 m² au 3^e étage (divisible en 2)
- 2'140 m² au 4^e étage

Aménagements :

- Plusieurs bureaux fermés climatisés
- Open space lumineux
- Salles de conférences
- Cafétéria

- Terrasse en Rooftop pour les locataires du bâtiment
- Possibilité d'installer une enseigne lumineuse en façade avec excellente visibilité (route et voie ferrée)
- Multiples dépôts de 30 m² à 660 m²
- Nombreuses places de parking intérieures

[Cliquez ici pour visiter le site web](#)



Liste des lots



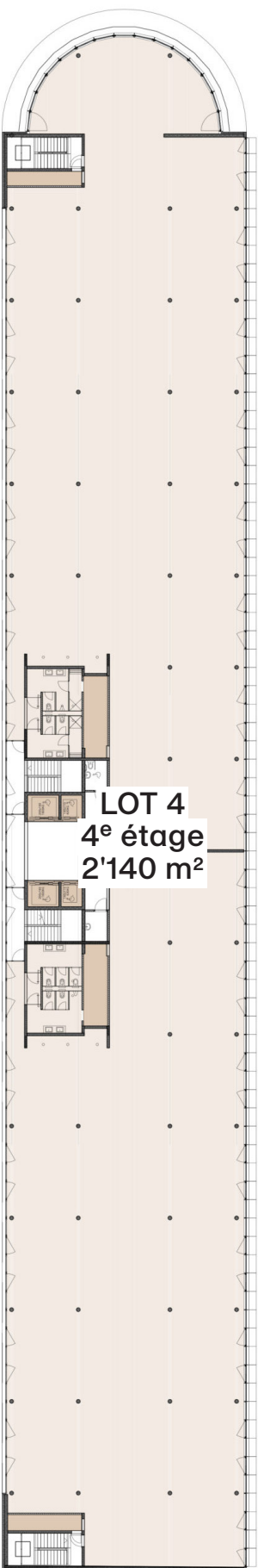
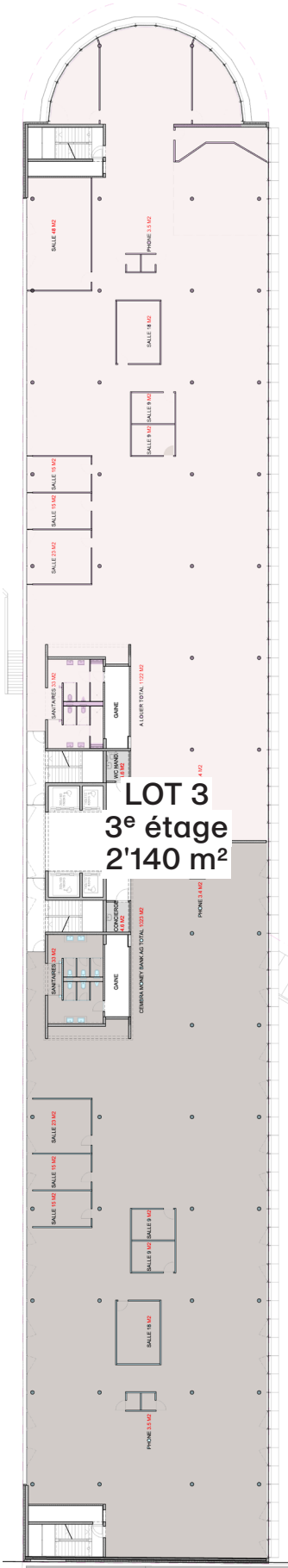
Lot	Surface	Étage	m²	Disponibilité	Loyer (m²/an)	Charges (m²/an)
3	Bureau	3 ^e étage	2'140	de suite	260.—	40.—
4	Bureau	4 ^e étage	2'140	septembre 2025	260.—	40.—
	Dépôt	-3	660	de suite	100.—	
	Dépôt	-3	100	de suite	100.—	
	Dépôt	-3	30	de suite	100.—	







Bureaux | 3^e et 4^e étage





Offre

(Hors taxes / Hors charges)

Loyer	bureau	CHF 260.—/m ² /an
	dépôt	CHF 100.—/m ² /an
Charges		CHF 40.—/m ² /an
Places de parking intérieures		CHF 150.—/place/mois
Disponibilité		à convenir
Type de contrat		à définir

Informations remises avec les réserves d'usage.

spgpartner.ch



Pour plus d'informations :

Laurent Bigler

spg partner Lausanne
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
+41 21 546 03 08
lbi@spgpartner.ch

spg partner Geneva

Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Geneva
+41 22 707 46 00
geneva@spgpartner.ch

spg partner Zürich

Rämistrasse 8
8001 Zürich
+41 44 266 68 68
zurich@spgpartner.ch

spg partner Lausanne

Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
+41 21 546 03 00
lausanne@spgpartner.ch

spg partner Bâle

Aeschengraben 29
4051 Basel
+41 61 255 42 98
basel@spgpartner.ch

